

# ЄБРР

## Резюме проекту (РП)

---

Назва проекту:	Броварський логістичний центр
Країна:	Україна
Номер проекту:	38183
Галузь:	Нерухомість
Державний/приватний сектор:	Приватний
Дата засідання Ради Директорів:	23 вересня 2008 р.
Статус:	Пройшов концептуальний розгляд, очікується кінцевий розгляд
Дата оприлюднення РП: Дата внесення змін до РП:	
Опис та цілі проекту:	<p>Запропонований Проект передбачає фінансування будівництва, володіння та експлуатації логістичного центру міжнародного рівня з GLA (загальна орендна площа) приблизно 49200 м<sup>2</sup> на кільцевій дорозі навколо м. Бровари, Київська область. Орендарем логістичного центру буде провідна українська логістична компанія „УВК”.</p> <p>Створенням великого логістичного центру міжнародного рівня цей Проект робить внесок у вирішення поточної проблеми нестачі сучасної складської площі в Україні.</p>
Вплив проекту на перехідні процеси в економіці:	<p>Вплив Проекту на перехідні процеси в економіці спостерігатиметься у наступних ключових сферах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) Розвиток конкуренції в українському логістичному секторі завдяки пропозиції на ринку значної сучасної логістичної площі, що суттєво сприятиме задоволенню попиту місцевих та міжнародних логістичних операторів, який наразі лишається незадоволеним.</li><li>(ii) Створення зв'язків з постачальниками та роздрібними торговцями, оскільки Проект підтримує розширення провідного місцевого логістичного оператора, а отже принесе вигоду ряду великих та менших постачальників продукції та роздрібних торговців, які користуються професійними логістичними послугами.</li><li>(iii) Підвищення сучасних ділових стандартів завдяки прозорому процесу закупівлі землі для Проекту, проведенню тендерів для усіх основних контрактів, а також прийняттю ефективних міжнародних стандартів будівництва (у тому числі стандартів у сфері екології, охорони здоров'я та безпеки праці).</li><li>(iv) Участь Банку також сприятиме мобілізації довгострокового фінансування для цього Проекту.</li></ul>

---

Клієнт:	Клієнтом/Позичальником є зареєстрована в Україні компанія спеціального призначення (SPC), яка буде володіти логістичним центром та здійснювати його експлуатацію. Позичальник є дочірньою компанією фонду нерухомості „AISI Realty Public Limited”, який зареєстрований на Кіпрі та знаходиться в лістингу Альтернативного інвестиційного ринку (AIM) Лондонської фондової біржі.
Фінансування ЄБРР:	ЄБРР надасть старший кредит у розмірі до 37,3 млн. доларів США, з яких принаймні 18,65 млн. доларів США будуть надані на умовах синдикації іншими установами-учасниками відповідно до структури кредиту A/B.
Загальна вартість проекту:	Загальна вартість проекту складе 53,0 млн. доларів США
Вплив проекту на навколишнє середовище:	<p>Екологічна категорія та обґрунтування:</p> <p>Проект віднесений до категорії В/0, необхідний екологічний аналіз. Екологічні впливи запропонованого Проекту можна легко визначити та належним чином мінімізувати.</p> <p>Передпроектне обстеження та його результати:</p> <p>Передпроектне обстеження, у тому числі відвідування об'єкту працівниками Банку, підтвердило, що майданчик Проекту не забруднений і придатний для відповідного призначення. Проект був розроблений з дотриманням українських екологічних вимог та міжнародних стандартів.</p> <p>Вимоги до реалізації:</p> <p>При реалізації Проекту Позичальник повинен буде виконувати План екологічних заходів (ПЕЗ), дотримуватися національних та європейських стандартів у сфері екології, охорони здоров'я та безпеки праці, а також подавати Банку річний екологічний звіт. Банк буде здійснювати моніторинг проекту протягом його виконання шляхом розгляду річного екологічного звіту, а також, якщо буде необхідно, шляхом відвідування об'єкту.</p>
Технічна співпраця:	Немає
Контактна інформація компанії:	<p>Безо Сихарулідзе Президент Aisi Realty Capital LLC вул. Притисько-Микільська, 5 м. Київ, 04070 Україна</p> <p>Тел.: +38 044 459 3000 <a href="http://www.aisicap.com">www.aisicap.com</a></p>
Можливості для бізнесу:	Щоб дізнатися про можливості для бізнесу або закупівлі, звертайтеся до компанії-клієнта.
Загальні питання:	Питання щодо проекту ЄБРР, які не стосуються закупівель: Тел.: +44 20 7338 7168; Факс: +44 20 7338 7380 Email: <a href="mailto:projectenquiries@ebrd.com">projectenquiries@ebrd.com</a>